



Sector:	11 Desarrollo Urbano, Vivienda y Servicios Conexos
Programa:	05 Planeamiento Urbano del Municipio
Unidad Ejecutora:	Dirección de Planificación Urbana y Catastro

La Dirección de Planificación Urbana y Catastro es el órgano responsable de las actuaciones municipales en materia de planificación urbana, asignación de variables urbanas, estudios geológicos y ambientales, sistemas de información urbanística y archivo (físico y digitalizado) de catastro físico, jurídico y económico. Durante el año 2010 ha desarrollado una estrategia de gestión fundamentada en tres grandes áreas de trabajo: Planes, Catastro y Gestión Ambiental, las cuales se apoyan en la Unidad de Información y Archivo. Esta Dirección gestiona, a través de su Unidad de Proyectos Especiales, la data cartográfica asociada con la regularización de la tenencia de la tierra en los sectores informales los y proyectos en materia de recuperación de espacios públicos, equipamiento urbano y servicios públicos. Estas unidades coordinan sus funciones en equipos de trabajo multidisciplinarios en aras de la coherencia técnica, legal y administrativa que requiere la gestión pública.

#### **UNIDAD DE INFORMACIÓN Y ARCHIVO**

En la Unidad de Información y Archivo se procesaron solicitudes de cartografía digital e impresa para contribuyentes y otras direcciones de la alcaldía, ofreciendo a los solicitantes información cartográfica detallada de su interés. Se brindó apoyo a la División de Catastro en la conformación física y actualización digital de cuentas iniciales como de las solicitudes de convalidación georeferencial de terrenos provenientes de los Registros Inmobiliarios de Baruta procesándose un total de mil ciento ochenta (1.180) solicitudes de planos.

Se actualizaron las capas geográficas correspondientes a zonificación, parcelas, vialidad y edificaciones, teniendo entre los más relevantes los urbanismos de Vista Ventura, Colinas de la Tahona y Barutaima. Se inició el desarrollo de una capa temática de los parques del Municipio con registro fotográfico del mobiliario urbano y condiciones en el que se encuentra, así como una capa de las Embajadas con la información de dirección, e-mail y teléfonos. Se desarrolló una capa correspondiente a mobiliario urbano tipo kioscos instalados en el municipio.

Se digitalizaron expedientes a ser incluidos en el sistema Intranet. Se creó la base de datos de los expedientes de administración y del archivo digital de los Proyectos y Planes Especiales generando un total de expedientes organizados, digitalizados e inventariados de ocho mil cuatrocientos veinte (8.420).



Sector:	11 Desarrollo Urbano, Vivienda y Servicios Conexos
Programa:	05 Planeamiento Urbano del Municipio
Unidad Ejecutora:	Dirección de Planificación Urbana y Catastro

### UNIDAD DE PROYECTOS ESPECIALES

Se contrató y culminó el Proyecto de Arquitectura e Ingeniería de un Punto de Transferencia-Compactación Primaria de Desechos Sólidos Urbanos en el sector Santa Cruz del Este. Este proyecto consiste en planos, memoria descriptiva, cálculos y cómputos métricos de arquitectura, instalaciones, estructura, e ingeniería de detalles de la edificación y áreas adyacentes, incluyendo: proyecto de estabilización de talud anexo al terreno (estabilización de viviendas en el nivel superior), y manual operativo de los procesos de trabajo a ser ejecutados en dichas instalaciones.

Se contrataron Proyectos estratégicos para la recuperación integral de espacios del dominio público, encontrándose los siguientes:

- Proyecto Integral de Recuperación del Espacio Público de la Calle La Colina en el tramo comprendido entre el Colegio Henry Clay y la Calle Manzanares, que incluyó un proyecto de diseño urbano, arquitectura y estructura, instalaciones, paisajismo y cómputos métricos;
- Proyecto de Recuperación Urbana del Espacio Público en la Avenida Río Paragua.
- Proyecto de Recuperación Integral de Espacios de Dominio Público de la Avenida Miguel Ángel de la Urbanización Colinas de Bello Monte, a continuarse en el año 2011, donde se prevé la entrega de proyecto de diseño urbano, arquitectura, instalaciones, paisajismo y cómputos métricos.

Se contrataron Planes Especiales de Ordenación Urbanística, con entrega de informe final y planos sobre Lineamientos para Plan Especial Eje Norte para la parte baja de los sectores Colinas de Bello Monte, Las Mercedes, Chuao y Caurimare. Igualmente, se inició la contratación del Plan Especial para el Sector San Luís de El Cafetal, se planificó su continuación para el año 2011.

Se contrataron Estudios de suelos y de Impacto Ambiental de Obras Públicas, con entrega de los siguientes proyectos:

- Estudio Geotécnico o de Suelos para la Construcción de un Proyecto de Punto de Transferencia Primaria – PTP- de Desechos sólidos Urbanos en Santa Cruz del Este, incluyendo informe técnico con recomendaciones;
- Estudio de Impacto Ambiental y Socio – Cultural del Proyecto Punto de Transferencia Primaria de Desechos Sólidos Urbanos, a localizarse en el Sector Santa Cruz Del Este, incluyendo tramitación



<b>Sector:</b>	<i>11 Desarrollo Urbano, Vivienda y Servicios Conexos</i>
<b>Programa:</b>	<i>05 Planeamiento Urbano del Municipio</i>
<b>Unidad Ejecutora:</b>	<i>Dirección de Planificación Urbana y Catastro</i>

del Documento de Intención y Acreditación Técnica ante el Ministerio del Poder Popular para el Ambiente. Este proyecto estaba programado en el Plan Operativo de la Dirección.

Se contrataron Planes de Gestión de Variables Ambientales o Físico Naturales, con entrega de informe final de recomendaciones del Plan Maestro para el Manejo y Gestión integral de Cuencas Hidrológicas y Aprovechamiento de los Recursos Hídricos del Municipio Baruta.

Se realizó la evaluación física de parcelas en sectores populares sobre terrenos municipales para la regularización de la tenencia de la tierra. Se entregaron trescientos ochenta y seis (386) planos de levantamiento parcelario de parcelas atendiendo el total de solicitudes hechas por la Dirección de Desarrollo Social durante el año 2010.

Se elaboraron informes de evaluación de factibilidad de elaboración de proyectos urbanos de interés público y social en el Municipio Baruta. Se entregaron veintiocho (28) documentos, entre ellos: informes de recomendaciones, fichas de seguimiento de proyectos, fichas de resúmenes de proyectos, minutas de reuniones, actas de inspecciones y presentaciones.

Se elaboraron diagnósticos preliminares, términos de referencia y anteproyectos base para los proyectos contratados en el año 2010 y previstos en el Plan Operativo del año 2011.

Se coordinó e hizo seguimiento del Proyecto Parque Cementerio Hoyo de la Puerta. Se llevaron a cabo reuniones con los actores involucrados en este proyecto con la finalidad de llegar a acuerdos en base al contrato de concesión vigente para la realización de este proyecto, así como para la cesión de terrenos a la Alcaldía con el propósito de ejecutar obras de interés público en el sector.

### **DIVISIÓN DE PLANES**

La División de Planes es la encargada de dar apoyo a fin de dar respuesta oportuna a todas las consultas y solicitudes que en materia urbanística llegan a esta Dirección.



Sector:	11 Desarrollo Urbano, Vivienda y Servicios Conexos
Programa:	05 Planeamiento Urbano del Municipio
Unidad Ejecutora:	Dirección de Planificación Urbana y Catastro

Se procesaron solicitudes de Asignación de Variables Urbanas Fundamentales, Diseño de Aceras, Solicitudes de Convenio por Piso Adicional, Integración de Parcelas en la Urb Las Mercedes, Certificados de Capacidad Vial, Actividades Comerciales Temporales, Publicidad Exterior, Plusvalía, para lo cual fueron necesarias comunicaciones tanto internas como externas.

Se asistió a cinco (5) reuniones externas en la Alcaldía Metropolitana relativas a Mobiliario Urbano, Rescate de Áreas urbanas, Transporte y Vialidad, a los fines de lograr una misma visión urbana para la ciudad. También se elaboraron informes para otras dependencias municipales sobre variables urbanas fundamentales otorgadas con antelación e interpretaciones de la normativa vigente para su aplicación en solicitudes que cursan ante otras Direcciones, con un promedio de uno (1) mensual, para un total de doce (12) Informes.

Se desarrollaron metodologías para el análisis y asignación de variables urbanas y se revisaron los formatos de solicitudes y respuesta de todos los tramites administrativos a los fines de su simplificación, publicación en la página web de la Alcaldía en aras de brindar un mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanos en general. Se brindó apoyo técnico a otras direcciones en materia de Variables Urbanas Fundamentales e interpretación de la Normativa Urbanística vigente.

Se atendieron aproximadamente setenta y un (71) consultas correspondientes a los lineamientos urbanísticos existentes en las Ordenanzas que rigen el desarrollo urbano del Municipio Baruta y su aplicación a el diseño de proyectos urbanísticos.

Las comunicaciones externas se detallan a continuación: Asignación de Variables Urbanas Fundamentales, treinta y ocho (38), Integración de Parcelas en la Urb. Las Mercedes, cuatro (04), diseño de Aceras, doce (12), Convenio Piso Adicional, dos (02), Actividades Comerciales Temporales, cincuenta y seis (56), Publicidad Exterior, tres (03), Certificados de Capacidad Vial, dos (02), Plusvalía, quince (15).



<b>Sector:</b>	<i>11 Desarrollo Urbano, Vivienda y Servicios Conexos</i>
<b>Programa:</b>	<i>05 Planeamiento Urbano del Municipio</i>
<b>Unidad Ejecutora:</b>	<i>Dirección de Planificación Urbana y Catastro</i>

### **DIVISIÓN DE CATASTRO**

La División de Catastro ha dado respuesta oportuna a las consultas y solicitudes que en materia catastral han sido interpuestas ante esta Dirección. En tal sentido, fueron procesadas solicitudes de cuentas catastrales iniciales, fueron emitidas copias de cédulas catastrales, fueron realizadas inspecciones Catastrales, fueron procesados y elaborados convenios de Cuidos y Mantenimiento de Áreas Verdes y otras actividades en el ámbito catastral, cuyo objetivo institucional fue fortalecer y mejorar el registro de datos catastrales.

A continuación se hace una descripción de los logros alcanzados:

- Suministro de Información Catastral, quinientos cincuenta y nueve (559)
- Pronunciamientos de jurisdicción político territorial, ocho (8)
- Revisión y convalidación georeferencial de planos, como parte de los requisitos para el registro inmobiliario en solicitudes de rectificación de linderos y venta de inmuebles como lotes de terrenos, doscientos ochenta y ocho (288)
- Cuido y mantenimiento de áreas verdes municipales, así como aquellas servidumbres sobre áreas verdes, veinticinco (25)
- Solicitudes de cambios de firma, tres mil ochocientos cuarenta y uno (3.841)
- Solicitudes de expedición de copias de cédulas catastrales, tres mil ochocientos setenta y cinco (3.875)
- Actualización de áreas Cambios de terreno a construcción, treinta (30)
- Desgloses de inmuebles bajo el régimen de propiedad horizontal, diecisiete (17)
- Ejecución de actualizaciones por integración, reparcelamiento o actualización de linderos en inmuebles privados. diecisiete (17)
- Solicitud de exenciones de impuestos sobre inmuebles urbanos, así como las solicitudes de descuentos cuando el inmueble constituye una vivienda principal, cuatrocientos cuarenta y tres (443).



<b>Sector:</b>	<i>11 Desarrollo Urbano, Vivienda y Servicios Conexos</i>
<b>Programa:</b>	<i>05 Planeamiento Urbano del Municipio</i>
<b>Unidad Ejecutora:</b>	<i>Dirección de Planificación Urbana y Catastro</i>

### **DIVISIÓN DE GESTIÓN AMBIENTAL**

La División de Gestión Ambiental gestiona la atención de las solicitudes de inspecciones por inconvenientes geológicos que se tramitan por esta Dirección y por otras dependencias de la Alcaldía de Baruta. Atiende eventos y emite las recomendaciones técnicas con el fin de resolver los problemas de inestabilidad generados por causas naturales o por intervención humana.

Esta división realizó las siguientes labores:

- Atención a deslizamientos en áreas de taludes privados y municipales.
- Atención a inconvenientes por asentamientos derivados de ausencia de sistemas de drenajes.
- Atención a la comunidad por inestabilidad en obras municipales y privadas.
- Atención a la comunidad por inconvenientes de inestabilidad geológica derivados de construcciones informales en áreas no aptas.
- Atención a emergencias por deslizamientos provocados por fuertes lluvias en todo el territorio municipal.
- Por otra parte, se realizaron dos (2) inspecciones a nuevos urbanismos emitiéndose las correspondientes observaciones para la continuación de las obras de nuevos proyectos de intervención urbana dentro del Municipio, específicamente desarrollo Premium Las Mesetas y en la Urbanización Colinas de Bello Monte; al cual se le hicieron las correcciones técnicas pertinentes a estabilización de taludes y drenajes de aguas de escorrentía.
- Se ha prestado asistencia en materia geológica a contribuyentes con diferentes inquietudes a razón de un promedio de seis (6) semanales con el propósito de aportar soluciones a problemas geológicos que estos presentan.
- Fueron atendidos sesenta y cuatro (64) casos referidos a las denuncias y solicitudes de inspección, por presuntos problemas de inestabilidad en áreas privadas, inestabilidad en áreas verdes, alteraciones y ausencia en obras de canalización de las aguas, fracturas estructurales de las edificaciones, muros o vialidad.
- Adicionalmente, se atendieron diez y siete (17) casos referidos a denuncias por ruidos molestos. De los cuales, tres (3) se canalizaron a otra dependencia y al resto se les amonestó de acuerdo a lo previsto en la Ordenanza de Contaminación por Ruidos Molestos del Municipio Baruta.



<b>Sector:</b>	<i>11 Desarrollo Urbano, Vivienda y Servicios Conexos</i>
<b>Programa:</b>	<i>05 Planeamiento Urbano del Municipio</i>
<b>Unidad Ejecutora:</b>	<i>Dirección de Planificación Urbana y Catastro</i>

- Fueron evaluados seis (6) casos de Impacto Ambiental correspondientes a diferentes requerimientos de otras dependencias municipales, emitiéndose las recomendaciones necesarias. Igualmente fueron atendidos diez y siete (17) casos entre estudios de pendiente y levantamientos topográficos requeridos por esta Dirección y otras dependencias.